

Beboernyt

A / B B R E D A H L

TIDER FOR TRAPPEVASK

Måtterne skal ind ved trappevask.

Nr. 1, 3, 5:	Mandag
Nr. 7, 11, 13:	Tirsdag
Nr. 2, 4, 6, 8:	Onsdag
Nr. 70, 72, 74:	Torsdag

OBS!

1. **Opbevaring af skrald og andre private ejendele i opgangene er ikke tilladt.**
2. Halvtaget i gården er forbeholdt de beboere, der har en aftale med bestyrelsen.
3. Luk ikke folk ind, som ringer på dørtelefonen og siger ”reklamer”.

KONTAKT BESTYRELSEN

Du har følgende muligheder:

- Personlig henvendelse i kontorets åbningstid.
- E-mail på: kontoret@ab-bredahl.dk.
- Læg en seddel i brevsprækken på kontoret.

KONTORETS ÅBNINGSTID

Det er muligt at træffe bestyrelsen på kontoret den **sidste mandag i hver måned mellem kl. 19:00-20:00.**

Ved ferie eller ændrede tider adviseres dette ved opslag i opgangen.



VELKOMMEN TIL 2023

Et nyt år er skudt i gang, og vi er allerede nået foråret i 2023. 2022 bød på alskens ting, bl.a. en forrygende juletræsfest, som vi vil takke vores festudvalg for at have arrangeret.

Vi ser frem til endnu et godt år i forening A/B Bredahl!



TAK FOR BLOMSTERNE

Når vi nu taler forår, skal vi også takke Frank for sidste år at have sørget for, at gården stod i fuld flor, både med blomster og en helt ny græsplæne, også til alle de frivillige, der hjalp ham. Vi ser frem til, at det igen bliver varmere, så gården kan fyldes med blomster på ny!

CYKLER I GÅRDEN

Når I stiller jeres cykler i gården, må I meget gerne stille dem, så de ikke fylder alt for meget ud i gården, så de ikke er

i vejen for beboerne eller viceværtten.

HÅNDTAG I PORTEN

Vi blev gjort opmærksomme på, at det ikke var muligt at komme ud af porten uden nøglebrik. Derfor er der nu opsat en knap, så porten kan gå op uden, at man skal hive nøglebrikken frem. Husk dog, at man i tilfælde af brand eller lignende kan åbne døren ved siden af.

FØDSELSDAG

Traditionen tro flager vi for børn 12 år og under, når de har fødselsdag, og vi vil altid gerne sikre, at der bliver flaget for alle børn. Hvis du derfor er flyttet til med familien, har fået børn eller ikke har fået dine børn på listen, så send os en mail med barnets navn, fødselsdag og jeres andelsnummer, så kan vi flage for dem.



OPBEVARING I GENNEMGANG

Gennemgangen mellem nr. 2 og 4 bruges flittigt som ind- og udgang, og derfor er det



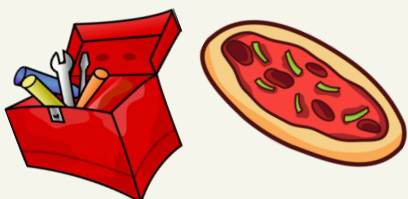
vigtigt, at den ikke bruges til opbevaring, hverken af store eller små sager. Selvom man lige har misset containeren, er dette altså en brandvej, og derfor må der ikke stå noget.

FASTELAVN

Søndag den 19. februar blev der afholdt fastelavn i stor stil. Tusind tak for fremmødet og for at gøre dagen så hyggelig—og så selvfølgelig et kæmpe tak til festudvalget, der har fået stablet endnu en fantastisk fastelavn på benene!

ARBEJDSDAG

Lørdag den 4. marts afholdt vi arbejdsdag i gården. En masse beboere mødte op for at vedligeholde gården og vores ejendom, og i fællesskabet blev det let som en leg. Vi fik malet tre hele cykelkældre, fordi så man-



ge mødte op, og det var helt fantastisk at se. Vi afsluttede en hyggelig, frisk dag med pizza, og vi glæder os til at gentage succesen—og håber på lige så stor tilslutning i fremtiden, hvis ikke endnu større!

NYT VINDUE PÅ SPIDSLOFTET

I december var et stykke af for-tovet afspærret på Overskousvej. Dette skyldtes, at et af vinduerne på spidsloftet var blevet blæst ud, og vi ville ikke risikere, at nogen kom til skade, før det var udbedret. Det blev heldigvis hurtigt fikset, og alt er nu, som det skal være.

VARME, EKSPANSIONSTANK OG EN OPGRAVET GÅRD

Flere lejligheder har oplevet problemer med varmen. Det har ledt til, at vi har fundet et problem med vores gamle ekspansionstank i varmecentralen. Vi har samtidig fundet en lækage på et af varmerørene, og derfor har vi måtte grave op i gården,

så vi kunne tilgå problemet. Det har her vist sig at være et mere omfattende problem end først antaget, og vi kan først rigtig gå i gang, når vi kan lukke for al varmen, og her bliver vi også nødt til at grave mere af gården op.

DØRTELEFONERNE FIKSES

Vi har desværre oplevet, at nogle af dørtelefonerne—og dermed adgangen til hovedtrapperne udefra—er gået. Det skyldes, at de er blevet koblet på samme gruppe som lyset i opgangene, så hvis en pære går, påvirker det dørtelefonerne. Det går selvfølgelig ikke, men vi er opmærksomme på det og sørger for, at det bliver fikset.



HOLD OPGANGENE FRI

Husk, at alle trappeopgange er brandveje, og derfor må der slet ikke opbevares noget—hverken sko, affald, overtøj eller lignende. Så hold opgangene fri. :-)
Læs også gerne den seddel, vi har lagt i jeres postkasser ang. dette.

GENERALFORSAMLING

Nu nærmer årets generalforsamling sig. Den vil blive afholdt tirsdag den 25. april kl. 19:00 i Valby Kulturhus som sædvanligt. Den officielle indkaldelse vil blive udsendt senere, men I kan allerede nu sætte kryds i kalenderen!