

Note	Oversigt	Regnskab	Budget
		2023	2024
1	Boligafgift og leje m.m	-5.044.560	-5.046.070
2	Øvrige Indtægter	-33.651	-15.000
3	Vaskeri	-44.442	-3.590
	Indtægter	-5.122.653	-5.064.660
4	Administration	456.741	349.750
5	Vedligeholdelse	1.103.733	1.115.000
6	Renholdelse	592.407	561.500
7	Skatter, afgifter og forsikringer	1.900.997	2.123.933
	Ejendommens omkostninger	4.053.878	4.150.183
	Resultat af primær drift	-1.068.775	-914.477
8	Finansielle indtægter	-59.546	-25.000
9	Finansielle omkostninger	573.469	577.996
	Afskrivninger	4.813	0
	Resultat før skat	-550.039	-361.481
	Regnskabsmæssige afskrivninger m.m.	-37.897	-38.000
	Årets afdrag, priorotetsgæld	632.984	644.351
	Årets likvide påvirkning	45.048	244.870

Noter		Regnskab	Budget
		2023	2024
Note 1. Boligafgift og leje			
	Antal lejemål		
Boligafgift	126	-4.818.483	-4.819.993
Leje	2	-126.717	-126.717
Erhvervsleje	2	-66.000	-66.000
Kælderleje	8	-33.360	-33.360
Total		-5.044.560	-5.046.070
Note 2. Andre indtægter			
Ventelistegebyr		-33.301	-15.000
Restancegebyr		0	0
Diverse indtægter		-350	0
Tomgangsleje		0	0
Total		-33.651	-15.000
Note 3. Vaskeri			
Indtægter vaskeri		-138.590	-138.590
Sæbe		0	45.000
Vedligeholdelse af vaskeri		61.202	45.000
Elforbrug		0	45.000
Afskrivning af vaskeri		32.946	0
Total		-44.442	-3.590

Note 4. Administration

	Regnskab	Budget
	2023	2024
Honorar bestyrelsen	138.000	120.000
Revisorhonorar	67.250	67.250
Advokathonorar	2.500	3.000
Regulering køb/salg	103.783	15.000
Kontorartikler	5.205	5.000
Trykning af nye vedtægter	0	0
Småinventar	0	5.000
Fotokopiering	21.389	22.000
Omkostninger edb	14.991	12.500
Porto	640	300
Annoncer og bladhold	0	0
Telefon /internet	3.215	3.200
Kontingenter	17.220	17.500
Konsulentbistand	19.991	15.000
Transport	0	500
Drift kontor lokale	0	5.000
Møder	6.836	8.500
Generalforsamling	4.854	6.000
Fester	28.984	20.000
Repræsentationer	4.203	5.000
Bankgebyr /øreafrunding	17.680	18.000
Huslejegebyr	0	0
Kursusomkostninger	0	1.000
Total	456.741	349.750

Note 5. Vedligeholdelse

	Regnskab	Budget
	2023	2024
Snedkerarbejde	0	30.000
Blikkenslagerarbejde	80.906	50.000
Elektrikerarbejde	15.269	30.000
Murerarbejde	0	50.000
Glarmesterarbejde	0	2.000
Kloakarbejde	7.742	25.000
Malerarbejde	2.594	3.000
Dørtelefoner	68.613	5.000
Fællesarbejde	0	10.000
Gård/gade miljø	152.258	100.000
Varmeanlæg	587.721	15.000
Diverse materialeindkøb	36.571	40.000
Låseservice	23.740	5.000
ELO konsulent	0	0
Nye faldstammer	128.319	100.000
Legeplads	0	30.000
Telefon og internet	0	0
Vedligeholdelse af kontor	0	10.000
Smed	0	0
Vedligeholdelse af viceværtslejlighed	0	0
Småanskaffelser	0	10.000
Opgangsrenovering	0	600.000
Total	1.103.733	1.115.000

Note 6. Renholdelse	Regnskab	Budget
	2023	2024
Løn m.m.	521.209	500.000
ATP m.m.	2.337	2.500
Regulering af feriepenge	-7.577	0
Rengøring af vinduer m.m.	24.701	5.000
Div, renholdelse	3.760	4.000
Containerleje	47.977	50.000
Total	592.407	561.500
Note 7.		
Skatter, afgifter og forsikring		
Ejendomsskat	882.878	1.088.169
Vand	265.446	270.000
Renovation	411.127	475.764
Forsikringer	187.223	190.000
El-afgift	154.323	100.000
Total	1.900.997	2.123.933
Note 8. Finansielle indtægter		
Renter bank	-59.546	-25.000
Renter, obligationer	0	0
Diverse renter	0	0
Total	-59.546	-25.000
Note 9. Finansielle omk.		
Kurstab m.m., låneoptagelser	138	0
Betalte prioritetsrenter	572.041	575.696
Provision og renter af kassekredit	1.290	2.300
Total	573.469	577.996