

Note	Oversigt	Regnskab	Budget
		2024	2025
1	Boligafgift og leje m.m	-5.284.067	-5.525.698
2	Øvrige Indtægter	-3.999	-25.000
3	Vaskeri	108.679	-1.080
	Indtægter	-5.179.387	-5.551.778
4	Administration	549.930	399.575
5	Vedligeholdelse	587.125	1.117.500
6	Renholdelse	522.798	525.000
7	Skatter, afgifter og forsikringer	1.927.650	1.929.538
	Ejendommens omkostninger	3.587.503	3.971.613
	Resultat af primær drift	-1.591.884	-1.580.165
8	Finansielle indtægter	-60.616	-72.000
9	Finansielle omkostninger	716.161	298.855
	Afskrivninger	4.813	0
	Resultat før skat	-931.526	-1.353.310
	Regnskabsmæssige afskrivninger m.m.	-37.759	-38.000
	Årets afdrag, prioritetsgæld	486.621	342.492
	Årets likvide påvirkning	-482.664	-1.048.818

Noter	Regnskab		Budget
		2024	2025
Note 1. Boligafgift og leje			
	Antal lejemål		
Boligafgift	126	-5.057.990	-5.299.621
Leje	2	-126.717	-126.717
Erhvervsleje	2	-66.000	-66.000
Kælderleje	8	-33.360	-33.360
Total		-5.284.067	-5.525.698
Note 2. Andre indtægter			
Ventelistegebyr		-28.000	-25.000
Restancegebyr		0	0
Diverse indtægter		-2.557	0
Tomgangsleje		26.558	0
Total		-3.999	-25.000
Note 3. Vaskeri			
Indtægter vaskeri		-142.803	-136.080
Sæbe		57.996	60.000
Vedligeholdelse af vaskeri		110.540	25.000
Elforbrug		50.000	50.000
Afskrivning af vaskeri		32.946	0
Total		108.679	-1.080

Note 4. Administration**Regnskab****Budget****2024****2025**

Honorar bestyrelsen	108.000	120.000
Revisorhonorar	67.875	67.875
Advokathonorar	0	5.000
Regulering ved køb/salg og varmeregnsk.	34.909	15.000
Kontorartikler	3.783	5.000
Trykning af nye vedtægter	0	0
Småinventar	0	5.000
Fotokopiering	25.446	26.000
Omkostninger IT/EDB	15.912	12.000
Porto	0	500
Annoncering og bladhold	0	0
Telefon/internet	3.110	3.200
Kontingenter	20.070	20.000
Konsulentbistand	13.768	25.000
Transport	0	0
Drift af kontorlokale	0	1.000
Møder	4.697	8.000
Generalforsamling	14.518	20.000
Fester	206.580	30.000
Repræsentation	0	5.000
Bankgebyrer, øreafrunding og andre gebyrer	31.262	30.000
Huslejegebyrer	0	0
Kursusomkostninger	0	1.000
Total	549.930	399.575

Note 5. Vedligeholdelse**Regnskab****Budget****2024****2025**

Snedkerarbejde	13.411	30.000
Blikkenslagerarbejde	19.436	50.000
Elektrikerarbejde	39.783	30.000
Murerarbejde	0	20.000
Glarmesterarbejde	0	2.000
Kloakarbejde	14.973	25.000
Malerarbejde	0	3.000
Vedligeholdelse af dørtelefoner	0	2.500
Fællesarbejde	0	5.000
Gård- & gademiljø	122.106	125.000
Varmeanlæg	94.500	10.000
Div. materialeindkøb	21.590	25.000
Låseservice	4.701	5.000
varmeanlægseftersyn	18.319	20.000
Faldstammer	100.856	100.000
Renovering og vedligehold af legeplads	0	25.000
Telefon- og internet-vedligeholdelse	0	0
Kontor-vedligeholdelse	0	10.000
Opgangsrenovering	12.402	600.000
Smedearbejde	0	0
Vedligeholdelse af tørrekælder	0	10.000
Viceværtøjlighed renovering og vedligehold	0	0
Gårdrenovering	125.048	10.000
Småanskaffelser	0	5.000
Driftsmidler og inventar	0	5.000
Total	587.125	1.117.500

Note 6. Renholdelse**Regnskab****Budget****2024****2025**

Løn	408.578	420.000
Pension	62.718	65.000
ATP	2.376	2.000
ATP Barsel	2.778	3.000
Feriekonto	-233	0
AES	998	1.000
Rengøring/klude m.m./vinduespudsning	17.107	5.000
Diverse renholdelsesudgifter	3.674	4.000
Containerleje	24.802	25.000
Total	522.798	525.000

Note 7.**Skatter, afgifter og forsikring**

Ejendomsskat	907.599	958.749
Vand	295.804	300.000
Renovation	479.116	420.789
Forsikringer	186.890	190.000
El-afgift	58.241	60.000
Total	1.927.650	1.929.538

Note 8. Finansielle indtægter

Renter bank	-60.616	-72.000
Renter, obligationer	0	0
Diverse renter	0	0
Total	-60.616	-72.000

Note 9. Finansielle omk.

Kurstab m.m., låneoptagelser	253.212	0
Betalte prioritetsrenter	444.122	296.255
Provision og renter af kassekredit	18.827	2.600
Total	716.161	298.855